

ČÁST B

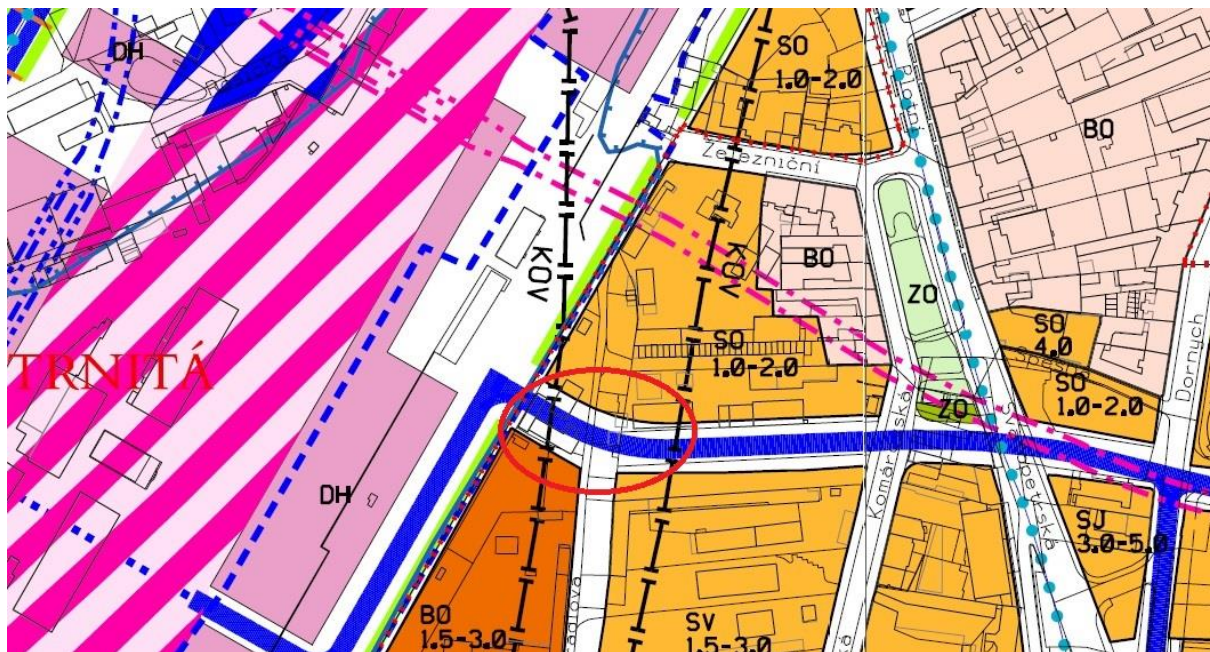
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku území

Území je zastavěno převážně přízemními výrobními a skladovými objekty sloužící pro obchod a služby – autodílny, garážové objekty, sklady materiálu pro výrobu apod.

Hlavní objekty určené k demolici se nachází na okrajových pozemcích katastrálního území Brno-Komárov přiléhajících bezprostředně k drážním pozemkům stávajícímu nákladového nádraží Brno – dolní nádraží.



Dle platného územního plánu města Brna z roku 1994 jsou plochy v místě navržených demolice vedené jako plochy funkčního typu SO - smíšená plocha obchodu a služeb; plocha SV – smíšené plochy výroby a služeb a plocha BO - plochy všeobecného bydlení.

Předmětné pozemky jsou v konceptu rozvojových lokalit nového ÚPmB vedeny jako plochy Kv-6, což jsou z pohledu urbanismu přestavbové lokality mezi novým hlavním nádražím a ulicemi Plotní, Svatopetrská atd., kde je navrhována kompaktní zástavba smíšeného bydlení s napojením na stávající dopravní systém a nově navrženou propojku realizovanou v rámci nového železničního uzlu.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V bezprostřední blízkosti objektů se předpokládá výskyt inženýrských sítí zejména areálových, které mohou být při bouracích pracích zastiženy případně stavbou dotčeny. Z veřejných sítí byly potvrzeny pouze metalické kabely CETIN. Proto je nezbytné před realizací bouracích prací provést vytyčení všech sítí s jejich označením a v případně nutnosti zabezpečit jejich ochranu včetně respektování všech ochranných pásem. U nevyužívaných inženýrských sítí se počítá s jejich odstraněním případně zaslepením.

Průběh stávajících inženýrských sítí, v bezprostředním okolí navržených demolice, byl ověřen datovými elektronickými podklady jednotlivých správců sítí. V řešeném území nejsou vyjma metalického kabelu CETIN evidovány žádné rozvody IS.

Objekty jsou však prokazatelně napojeny na rozvody NN, SLP, rozvody kanalizace a vody. Proto se předpokládá napojení objektů na areálové rozvody. Je nezbytné před zahájením demolice ověřit jejich přesnou polohu a provést jejich odpojení případně zaslepení dle pokynů jednotlivých správců sítí.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na řešených parcelách nejsou registrovány žádné kulturní památky, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

Celá oblast spadá do území plošně vymezeného ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č.54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci.

Uvedené území není územím s archeologickými nálezy, na investora se nevztahuje ohlašovací povinnost dle § 22 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči.

V případě archeologických nálezů při provádění vlastních demolice je investor povinen provést ohlášení v souladu s §23, výše uvedeného zákona

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. zákon Česká národní rady o ochraně přírody a krajiny, dotčené pozemky nejsou součástí NATURA 2000, nejsou vedeny ani jako zvlášť chráněné území (tj. národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky).

Dle platného ÚPmB z roku 1994 prochází pozemkem oblast prokázané kontaminace podzemních vod. Podle mapového podkladu vymezení ekologických zón, se předmětné stavby určené k demolici nachází v zóně ekologických rizik.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětné objekty se nachází v území vymezeném návrhovou záplavovou čarou stoleté vody Q100 (dle vyhlášky MŽP podle § 66 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.) vodního toku Svratky.

Předmětné pozemky a stavby se nenachází v oblastech poddolovaného území a důlních děl.

Předmětné pozemky a stavby se nenachází v oblastech svahových nestabilit a sesuvů půd.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Vliv odstraňovaných staveb na okolní stavby a pozemky bude minimalizován – blíže popsáno v příslušných bodech této zprávy.

Objekty bezprostředně nesousedí s žádnou z okolních staveb a nemají ani společné konstrukce s těmito stavbami.

Navrhovanými demolicemi není zasahováno do stávajících odtokových poměrů.

Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků nebude odstraněním předmětných staveb ovlivněna.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Stávající objekty jsou vystavěny z klasických materiálů, jakými jsou cihly pálené, nepálené, pálená krytina, ocel, plechy, beton, kámen, dřevo, sklo apod.

Při prohlídce stavebních objektů spojeného se zaměřením stávajícího stavu a pořízením fotodokumentace, byla věnována pozornost průzkumu a identifikaci materiálů, zejména pak materiálům s možným obsahem škodlivých látek, jakými jsou azbest, nebezpečné chemické látky apod.

Tyto materiály nebyly na předmětných stavbách identifikovány. Jejich výskyt však není zcela vyloučen. V průběhu prováděných demolice bude proto průběžně kontrolován původ a charakter materiálového složení odstraňovaných konstrukcí a případné kontaminované materiály budou tříděny a likvidovány v souladu s platnými předpisy.

g) požadavky na kácení dřevin

Nedojde ke kácení dřevin.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Potřeba demolice budov a objektů je vyvolána nutností uvolnění území pro vybudování městské infrastruktury v oblasti budoucího osobního železničního nádraží v Brně.

Budou demolovány pouze budovy v rozsahu nezbytně nutném pro vybudování komunikací a inženýrských sítí. Objekty, které se nacházejí na ploše bloků budoucí zástavby, budou demolovány až v souvislosti s touto budoucí zástavbou.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Kraj:	Jihomoravský
Katastrální území:	Komárov (okres Brno - město); [611026]
Dotčené pozemky:	
Parcelní číslo:	1013/1
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	1.643
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Parcelní číslo:	1009/2
Číslo LV:	1160
Výměra (m ²):	532
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Parcelní číslo:	1008
Číslo LV:	1160
Výměra (m ²):	1449
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

B.2. Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

SO 06-61-01 Příprava území - demolice

.02 Stavba pro dopravu – skladiště CO u POZ

Bude provedena kompletní demolice zděného, dvoupodlažního, částečně podsklepeného objektu, včetně odstranění veškerých přílehlých konstrukcí, přístaveb a buněk. Objekt je v současnosti udržován pouze ve své vstupní části jako dočasné skladové prostory, jinak je zcela nevyužíván. Objekt dříve sloužil jako sklad civilní ochrany prostředků osobního zabezpečení. Současný stav vnitřních prostorů je v dezolátním stavu a statika konstrukcí je místy narušena viditelnými trhlinami.

.03 Stavba pro dopravu – garáž, kotelna POZ

Zděná jednopodlažní stavba sloužila v minulosti jako technologické zázemí sousedního skladového objektu CO. V současné době je využívána jako garáž, kotelna a dílna. Objekt je navržen k celkové demolici včetně demontáže zařízení a odstranění okolních zpevněných ploch.

.04 Stavba pro dopravu – kanceláře, soc.zařízení POZ

Přízemní objekt, montovaný ze stěnových likusových desek obložených z exteriérové strany dřevěným obkladem, je kompletně navržen k demolici včetně přílehlých zpevněných ploch. Objekt je v současnosti využíván jako kancelářské prostory se sociálním zázemím pro truhlářskou dílnu, která je situována v přední části přílehlá k objektu kotelny.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zapracovány požadavky jednotlivých dotčených orgánů. Podmínky jsou zohledněny v samostatné příloze STZ.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Předmětné stavby nepodléhají ochraně podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Objekt	zastavěná plocha	obestavěný prostor	počet funkčních jednotek
.02 Stavba pro dopravu (sklad CO)	179 m ²	1 960 m ³	1
skladové buňky	6x12,5 m ²	6x35 m ³	6
.03 Stavba pro dopravu (kotelna)	105 m ²	516 m ³	1
.04 Stavba pro dopravu (dílna)	207 m ²	618 m ³	1

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Předpokládaný termín zahájení bouracích prací: IQ/ 2025

Podmínkou je získání všech povolení k odstranění a úspěšný výběr prováděcí firmy.

Předpokládaná doba trvání: 4měsíce

Předpokládaný způsob odstraňování stávajících staveb je zpracován na základě prohlídky bouraných objektů s jejich současným zaměřením. V rámci prohlídky byla rovněž pořízena fotodokumentace objektů a okolních ploch pro následnou identifikaci druhů odpadů z bouracích prací.

Před zahájením odstraňování staveb bude provedeno jejich úplné vyklizení včetně demontáže zařízení a technologií. Objekty budou odpojeny od všech inženýrských sítí, zejména pak od rozvodů elektrické energie.

Prostor staveniště bude vymezen řádným oplocením a opatřen tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám. V případě potřeby budou vjezdy na staveniště hlídány pověřenými osobami.

Pro plynulé odstraňování staveb je navržen následující postup prací s rozdělením do jednotlivých etap, který není závazný, ale u kterého se počítá s jeho zpřesňováním a doplňováním ze strany vybraného dodavatele bouracích prací.

1.etapa odpojení všech sítí od zdroje s následnou demontáží zbytků technologií a rozvodů IS, případně jejich zaslepení.

2.etapa Demontáž a odvoz šesti skladových buněk v bezprostřední blízkosti hlavního skladového objektu CO.

3 .etapa Demolice stavby pro dopravu – původního skladiště CO. Je předpokládána postupná demolice zděného objektu strháváním shora pomocí speciálních strojů, případně ručním rozebíráním. Způsob demolice musí být volen tak, aby nemohlo dojít k nekontrolovanému kolapsu objektu. Je počítáno s kompletní demolicí včetně podzemních pater a únikového tunelu s ohledem na potřebu uvolnění území pro vybudování městské infrastruktury v oblasti budoucího osobního železničního nádraží v Brně. V rámci demolice tohoto objektu dojde k odstranění i veškerých přiléhajících konstrukcí, přístaveb a buněk.

4.etapa Demolice stavby pro dopravu – garáž a kotelna. Demolice bude probíhat v obdobném režimu jako u dvoupodlažního zděného objektu bývalého skladu CO.

5.etapa Demolice stavby pro dopravu – kanceláře a soc. zázemí. Jednopodlažní montovaný objekt ze sendvičových likusových panelů bude odstraněn postupnou demontáží včetně zpevněných základových ploch.

6.etapa Srovnání terénu a úprava staveništní plochy

Postup a způsob demolice bude aktualizován podle podmínek při provádění prací, vždy po dohodě vedoucího stavby se stavebním a technologickým dozorem.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Rozměrově jsou objekty určené k demolicí podrobně popsány výkresovou dokumentací, která je nedílnou součástí této zprávy.

SO 02 Stavba pro dopravu - skladiště CO u POZ

Jedná se o objekt zděné dvoupodlažní budovy o půdorysných rozměrech cca 18x10m. Celková výška objektu je cca 9m. Objekt je částečně podsklepen a to zhruba ze 2/3 půdorysné plochy nadzemní části objektu. Podzemní část je napojena na železobetonový únikový podzemní tunel zastropený železobetonovými prefabrikovanými panely. Délka a vyústění tunelu nebylo zjišťováno. Objekt dříve sloužil jako sklad civilní ochrany.

Předpokládá se založení objektu na základových pasech z prostého betonu.

Obvodové svislé konstrukce suterénních prostor jsou pravděpodobně provedeny jako železobetonové monolitické konstrukce. Svědčí o tom otisky bednicích dílců na povrchu stěn opatřené pouze krycím vápenným nátěrem. Dělení vnitřních prostor je provedeno keramickými příčkami.

Svislé konstrukce nadzemní části objektu, převážně příčného konstrukčního systému, jsou vyzděny z keramických pálených cihel. Cihelné zdivo je zastoupeno v několika tloušťkách. Obvodové stěny jsou vyzděny z cihel plných v celkové tloušťce zdiva 450mm. Nosné stěny jsou zděné z keramických cihel v tloušťkách od 200mm po 400mm, příčky převážně v tloušťkách 100mm. Část příček je vyzděna z pórobetonových tvárnic v tl.100mm. Překlady nad okenními a dveřními otvory jsou převážně keramické respektive železobetonové dle velikosti otvoru. Stěny jsou opatřeny vápenocementovými omítkami, které jsou především ze strany exteriéru v dezolátním stavu.

Vodorovná stropní konstrukce suterénu je provedena jako železobetonová monolitická deska uložená na obvodových a vnitřních nosných stěnách. Stropní konstrukce nadzemních pater jsou provedeny pravděpodobně jako skládané z železobetonových prefabrikovaných stropních dílců případně z keramických tvarovek do ocelových nosníků. Svědčí o tom podélné trhliny mezi jednotlivými dílci ve směru ukládání.

Vnitřní schodiště jsou provedena jako železobetonová monolitická dvouramenná schodiště.

Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou. Sklon střešní roviny je tvořen železobetonovými prefabrikovanými sedlovými vazníky o rozponu 10m uloženými po osové vzdálenosti cca 2m na obvodové nosné zdi. Spádová rovina je provedena z tenkostěnných železobetonových prefabrikovaných deskových dílců kladených na horní líc sedlových vazníků. Krytina střešní roviny je povlaková.

V objektu jsou do vnitřních dispozic začleněna celkem dvě zděná komínová tělesa se dvěma průduchy.

Okenní otvory jsou osazeny převážně dřevěnými otevíravými nebo výklopnými okny s jednoduchým zasklením. Část okenních otvorů druhého patra je provedena ze skleněných tvárnic luxfer.

Dveřní výplně - převážně dřevěné dveřní křídla osazená do ocelové případně dřevěné zárubně. Prosklení křidel je závislé od účelu místností.

Zámečnické konstrukce jsou ve stavbě zastoupeny vnějšími ocelovými mřížemi, které kryjí většinu okenních otvorů, ocelovým zábradlím schodiště, plechovými garážovými vraty, vstupními dveřmi do objektu a ocelovým požárním žebříkem pro přístup na střeše.

Klempířské prvky jako střešní žlaby, svodné dešťové potrubí, oplechování parapetů oken apod. jsou provedena převážně z pozinkovaného plechu. Místy tyto prvky zcela chybí.

V bezprostředním okolí objektu je umístěno celkem 6ks typizovaných skladových buněk o rozměrech 6x3x3m. Buňky jsou provedeny z ocelových rámu opláštěných profilovaným plechem případně sendvičovými dřevěnými panely. Převážná část buněk se nachází v dezolátním stavu.

Hlavní objekt se nyní nachází v dezolátním stavu. Dle informací byl do nedávné doby obýván bezdomovci. Vnitřní vybavení objektu, včetně dveřních a okenních výplní na mnoha místech zcela chybí. Omítky vnitřní a vnější jsou v havarijním stavu. Ocelové zábradlí schodiště je zachováno pouze na hlavní výstupní podestě 2NP.

SO 03 Stavba pro dopravu – garáž, kotelna POZ

Jedná se o objekt zděné jednopodlažní budovy o půdorysných rozměrech cca 19,7x5,3m. Celková výška objektu je cca 5,1m v místě garáží a 4,5m v místě kotelny. Objekt není podsklepen. Objekt slouží jako technologické zázemí sousedního skladového objektu CO. V současné době je využívána jako garáž, kotelna a dílna. Objekt je navržen k celkové demolici včetně demontáže zařízení a odstranění okolních zpevněných ploch.

Předpokládá se založení objektu na základových pasech z prostého betonu.

Obvodové svislé konstrukce nadzemní části objektu jsou vyžděny z keramických pálených cihel. Cihelné zdivo je zastoupeno v několika tloušťkách. Obvodové stěny jsou vyžděny z cihel plných v celkové tloušťce zdiva 380mm. Nosné vnitřní stěny jsou zděné z keramických cihel v tloušťkách 300mm a 400mm. Překlady nad okenními a dveřními otvory jsou převážně keramické. V místě překlenutí větších rozponů je použito překladů z válcovaných ocelových profilů případně z železobetonových prefabrikátů. Stěny jsou opatřeny vápenocementovými omítkami, které jsou v dezolátním stavu.

Podlahy jsou provedeny převážně jako betonové mazaniny.

Zastřešení objektu je provedeno pultovou střechou o nízkém spádu. Sklon střešní roviny je pravděpodobně tvořen železobetonovými prefabrikovanými deskami uloženými ve spádu na obvodové nosné zdi. Krytina střešní roviny je povlaková natavená k podkladu.

Objekt disponuje zděným komínovým tělesem se dvěma průduchy vyvedeným cca 4m nad úroveň střešní roviny.

Výplně okenních otvorů jsou vyžděny převážně ze skleněných tvárnic luxfer. Okenní výplň v obvodové stěně dílny je dřevěná s jednoduchým zasklením

Dveřní křídla většinou zcela chybí. Místy jsou odstraněny i původní ocelové zárubně.

Zámečnické konstrukce jsou ve stavbě zastoupeny převážně ocelovými překlady nad otvory dveřních a okenních výplní a ocelovými garážovými vraty.

Klempířské prvky jako střešní žlaby, svodné dešťové potrubí, oplechování parapetů oken apod. jsou provedena převážně z pozinkovaného plechu. Místy tyto prvky zcela chybí.

Objekt se nyní nachází v dezolátním stavu. Omítky vnitřní a vnější jsou v havarijním stavu.

SO 04 Stavba pro dopravu – kanceláře, soc.zařízení POZ

Jedná se o objekt dřevěné přízemní montované budovy o půdorysných rozměrech cca 25x8,5m. Celková výška objektu je cca 3m. Objekt není podsklepen. Objekt slouží jako dílna a bezprostředně přiléhá k zděnému objektu kotelny, se kterou je komunikačně propojen. V současné době je objekt využíván jako truhlářská dílna se sociálním zázemím a kancelářskými prostory. Dílna je vybavena stolní kotoučovou pilou s protahovačkou napojenou na odsávání. Objekt je navržen k celkové demolici včetně demontáže zařízení a odstranění okolních zpevněných ploch.

Objekt je vystavěn ze sendvičových stěnových panelů typu likus, které jsou z exteriérové strany obloženy dřevěným prkenným obkladem. Vnitřní dispoziční členění je provedeno rovněž sendvičovými panely. Výplně okenních otvorů jsou dřevěné otevíravé s jednoduchým prosklením. Dveřní křídla z DTD jsou osazena do dřevěných zárubní. Střešní rovina, tvořená sendvičovými panely, je kryta povlakovou hydroizolací. Okraje střešních rovin jsou oplechovány pozinkovaným plechem.

Objekt je v dezolátním stavu a je určen k celkové demolici.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Objekty sloužící v současnosti jako truhlářské a zámečnické dílny. Vybavení dílen je např. stolní kotoučovou pilou s protahovačkou napojenou na odsávání, ohýbačkou, soustruhem, hoblovačkou apod. Další vybavení dílny je příručního charakteru.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stávající objekty jsou vystavěny z klasických materiálů, jakými jsou cihly pálené, nepálené, pálená krytina, ocel, plechy, beton, kámen, dřevo, sklo apod.

Přítomnost azbestu nebyla při stavebně zaměřování skutečného stavu objektů zjištěna.

Z pohledu konstrukční a materiálové charakteristiky jsou objekty popsány v odstavcích B1.f) a B2.f) této zprávy.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Průběh stávajících inženýrských sítí, v bezprostředním okolí navržených demolic, byl ověřen datovými elektronickými podklady jednotlivých správců sítí. V řešeném území nejsou evidovány žádné rozvody IS vyjma metalického kabelu CETIN.

Objekty jsou však prokazatelně napojeny na rozvody NN, SLP, rozvody kanalizace a vody a proto je nezbytné před zahájením demolic ověřit jejich přesnou polohu a provést jejich odpojení případně zaslepení dle pokynů jednotlivých správců sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky nebylo možné ověřit běžně dostupnými prostředky. Před zahájením demolic budou učiněny kroky k ověření těchto údajů ve smyslu odstavce B.3a).

c) způsob odpojení

Jednotliví správci sítí stanoví způsob odpojení na základě podání žádosti o odpojení.

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Plocha v místě provedených demolic bude srovnána do úrovně okolního upraveného terénu. Finální úpravy terénu budou probíhat až v rámci výstavby prodloužení ulice Kalová.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není počítáno se zpětným ohumusováním ani následnými vegetačními úpravami. Tyto úpravy budou prováděny až v rámci výstavby prodloužení ulice Kalová, kdy dojde k částečnému zatravnění pozemku a výsadbě listnatých stromů podél nové ulice.

B.5. Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

V současné době jsou objekty napojeny na zdroje energií. Před zahájením prací bude provedeno odpojení od všech sítí s následným zápisem do stavebního deníku.

Energie pro bourací a demontážní práce (především elektrická energie, případně voda) budou zajištěny z mobilních zdrojů.

Technické plyny budou dováženy v tlakových nádobách.

b) odvodnění staveniště

Není počítáno s prováděním mimořádných opatření pro zajištění odvodnění staveniště. Zasakování dešťových vod bude probíhat stávajícím způsobem a to na pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Oplocený areál budoucího staveniště je dostupný stávajícími obslužnými komunikacemi a to jednosměrnou ulicí Hradlová s napojením na obousměrnou ulici Železniční. Ulice Železniční je dopravně napojena na ulici Plotní. Ulice Plotní je v současnosti v rekonstrukci a je jedním ze strategických projektů města Brna.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny šetrně k vlivu na okolí tak, aby stávající okolní plochy a zástavba mimo pozemky, na nichž se stavby určené k demolici nachází, nebyli významně ovlivňováni těmito pracemi.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je dána zejména ustanoveními vyhlášky č. 258/2000Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví ve znění nařízení vlády č.241/2018Sb, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb dle §11 a §12.

e) ochrana okolí staveniště

Převážná část budoucího staveniště se nachází v oploceném areálu. Před zahájením demolic bude celý prostor staveniště vymezen řádným oplocením, které bude opatřeno tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám. V případě potřeby budou vjezdy na staveniště hlídány pověřenými osobami.

f) maximální zábory

Pro umístění zařízení staveniště a umístění meziskládek bouraného materiálu budou určeny plochy v oploceném areálu. Přesný rozsah staveniště a umístění jednotlivých zařízení staveniště určí plán organizace bouracích prací. Jeho vypracování zajistí vybraný zhotovitel před zahájením bouracích prací.

Předpokládá se, že veškeré zařízení staveniště bude mobilní a bude na terénu umístěno pouze po dobu provádění bouracích prací. Zařízení staveniště bude provedeno z mobilních buněk umístěných na staveništi. Mobilní buňky budou sloužit pro vedení stavby, pobyt pracovníků v případě nepříznivého počasí a pro sklad nářadí a drobného materiálu. Předpokládá se instalace mobilních záchodů s bezodtokovou technologií. Záchody budou umístěny ve vzdálenosti do 120 m od pracovišť, v případě ztíženého přístupu do 75m od pracovišť.

Žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (pro stavební zábory, výkopy, inženýrské sítě apod.) respektive žádost o souhlas se zábořem veřejného prostranství, budou podány na příslušné Úřady městské části města Brna v součinnosti s vybraným dodavatelem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou stanoveny. Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace bude z prostoru staveniště vyloučen.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

- Odpady z bouraných objektů budou předány k likvidaci oprávněné osobě či firmě a likvidovány dle technologie zneškodňování odpadů odbornou firmou s atestem.
- Odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně, kde to objemy dovolí tak ve speciálních kontejnerech, a postupně předáván k likvidaci.
- Veškerý vybouraný odpad bude na staveništi pouze upraven pro přepravu a bude odvezen k ekologické likvidaci.
- Nepředpokládá se dlouhodobé skladování stavebního rumu na staveništi v areálu.
- Při bourání bude sledována kontaminace materiálů a případné kontaminované materiály budou odváženy na skládku, určenou pro kontaminované odpady.
- Evidence odpadů vzniklých při bouracích pracích bude doložena při závěrečné prohlídce stavby.
- Kovový odpad bude odvezen do kovošrotu k dalšímu využití. Recyklovatelné odpady budou odvezeny k další recyklaci. Ostatní odpady budou odvezeny na skládku.
- Při přepravě a odstraňování odpadu je nezbytné postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Lze předpokládat vznik následujících druhů odpadů z demoličních prací:

Katalogové číslo	Identifikace odpadu	Kategorie	Způsob nakládání
17 01 01	Beton (Betonové konstrukce, betonové podlahy a zpevněné plochy)	O	R5
17 01 02	Cihly (Cihly z bouraných zdí)	O	R5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (střešní tašky, dlažba, obklady apod.)	O	R5
17 01 07	Směsi nebo neoddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	R5
17 02 01	Dřevo (trámy, latě, podlahová prkna apod.)	O	R1
17 02 02	Sklo (skleněné výplně okenních otvorů)	O	R5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	R5
17 04 05	Železo a ocel (rozvody užitkové vody, oplechování komínů, nadstřešních částí štítových zdí, oken, okapy, bleskosvody, nosné konstrukce ocelové haly a přístřešků, okenní rámy, plechová krytina, oplechování pláště apod.)	O	R4
17 04 11	Kabely (odstranění stávajících rozvodů)	O	R4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (výkopová zemina)	O	D1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (tepelné izolace, lepenka)	O	D1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (směsný odpad odstraňovaných stropů (směs malty a stavebních materiálů)	O	D1
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (odpadní dřeviny)	O	R1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	D1

Případně zjištěné části staveb s obsahem azbestu budou určeny k odnětí ze stavby ve zvláštním režimu, zabezpečujícím vysokou úroveň ochrany zdraví lidí a minimalizaci možnosti rozšíření škodlivin do životního prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy. Přehled stavebních materiálů včetně materiálů s obsahem azbestu, které byly v ČR vyráběny, je uveden v příloze Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (srpen 2018 - https://www.mzp.cz/cz/metodika_stavebni_odpady).

Odpady obsahující azbest jsou klasifikovány jako odpady nebezpečné - ve smyslu zákona č. 185/2001Sb. – zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění), vykazují nebezpečnou vlastnost H7 (karcinogenita). Tyto odpady je nutné bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek životního prostředí.

Při demoličních a bouracích pracích bude zamezováno zbytečné prašnosti a bude dbáno na dodržování zásad k jejímu omezování, jako jsou např.: převoz jemnozrnného prašného materiálu na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů apod. Prováděcí firmou musí být minimalizován rozsah jízdy vozidel po nepevněném terénu. Nákladní automobily a stavební stroje, které budou při demolici používány, musí být před výjezdem ze staveniště očištěny. Za tímto účelem bude na výjezdu umístěna čistící zóna pro automobily (mechanické čištění – na výjezdu ze stavby bude provedena zpevněná plocha – oklepová komunikace, sloužící pro očištění vozidel vyjíždějících ze stavby, popř. bude umístěna mobilní mycí souprava). Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně, bez použití vody.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů povrchových a podpovrchových vod a ochrana zamezující devastaci půdy a kontaminaci horninového prostředí v okolí staveniště.

Zemina a sytké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Bude zamezeno znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je dána zejména ustanoveními vyhlášky č. 258/2000Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví ve znění nařízení vlády č.241/2018Sb, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb dle §11 a §12.

Za dodržování opatření vedoucím k ochraně životního prostředí v době provádění demolice stavby plně odpovídá dodavatelská firma bouracích prací. Z pohledu legislativy, vztahujících se k ochraně životního prostředí, se bude dodavatel řídit především těmito zákony a nařízeními:

Zákon č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č.374/2008 Sb o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č.383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhl. č. 41/2005 Sb.

Vyhláška č.199/2019 Sb. kterou se mění vyhláška č.94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Zákon č. 17/1992 Sb. O životním prostředí

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se řídí zásadami vyhlášky č. 601/2006 Sb, kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Z hlediska PO na pracovišti je nutné dodržovat ustanovení zákona České národní rady o požární ochraně č.133/1985 Sb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Před zahájením bouracích prací musí být všichni zúčastnění pracovníci prokazatelně seznámeni s technologickým postupem a jednotlivými postupy vykonávaných prací.

Dodavatel bouracích prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který musí být na stavbě po dobu prací k dispozici. V pracovním postupu musí být stanoveny požadavky na provádění bouracích prací při dodržení zásad bezpečnosti práce.

Dodavatel bouracích prací je povinen seznámit ostatní možné subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při bourání musí být zabezpečen stálý dozor odpovědného pracovníka. V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

Používat lze jen stroje a strojní zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění BOZP na technických zařízeních. Stroje lze používat pouze k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami.

Během bouracích prací budou dodržovány požadavky platné legislativy České republiky, ČSN a EN včetně souvisejících vyhlášek a nařízení

I. Základní předpisy

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění zákona 285/2020 Sb.

Zákon č. 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

II. Dozor nad bezpečností a ochranou zdraví při práci

Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v aktuálním znění.

Zákon č. 204/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce v aktuálním znění

III. Ochrana zdraví, hygiena práce, pracovní prostředí

Vyhláška č. 181/2015 Sb. kterou se mění vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

IV. Pracovní úrazy, nemoci z povolání, odškodňování, úrazové pojištění, závodní preventivní péče

vyhláška ministerstva financí č. 125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění odpovědnosti organizace za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

V. Osobní ochranné pracovní prostředky, nápoje a mycí, čistící a desinfekční prostředky

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v aktuálním znění.

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

VI. Bezpečnostní značky a signály

Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.

VII. Výrobky, stroje a zařízení – obecné

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., které stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

VIII. Technická zařízení

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, novelizovaná a doplněná vyhláškou č. 98/1982 Sb.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, novelizovaná nařízením vlády č. 352/2000Sb.

IX. Vyhrazená technická zařízení

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v aktuálním znění.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v aktuálním znění.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v aktuálním znění.

Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních).

X. Stavebnictví, stavby, stavební práce

Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

XI. Doprava

Zákon 361/2000 Sb., o silničním provozu, v aktuálním znění.

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy.

XII. Požární ochrana

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

XIII. Hluk, vibrace, kategorizace prací

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

IX. Další předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v aktuálním znění

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v aktuálním znění

Zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

Zákon č.500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Úpravy pro bezbariérové užívání staveb stávajících sousedních objektů, pakliže jsou realizovány, nebudou navrženými demolicemi dotčeny.

Při vlastním provádění demolic bude prostor staveniště řádně oplocen a opatřen cedulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Přítomnost a pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace bude z prostoru staveniště vyloučen.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Při provádění demolic bude provoz částečně omezen především v prostoru oploceného areálu poblíž staveniště. Provoz na stávajících veřejných komunikacích ulic Hradlová a Železniční bude řešen dopravně organizačními opatřeními tak, aby nebyla výraznou měrou ovlivňována jejich stávající průjezdnost.